

# BEFA

Il s'agit d'un **contrat innommé** suivant le lequel un **bail** est **conclu** sur un **immeuble** avant ou en cours de **construction**. Parmi les **utilisations pratiques**, la principale réside dans l'hypothèse où **futur preneur** est à la **recherche** de **locaux commerciaux adaptés** à ses **besoins**, mais peut attendre quelques mois, voire quelques années avant d'en prendre **possession**. En optant pour un **BEFA**, il peut **faire construire**, et même **faire aménager**, des **locaux adaptés** à ses besoins, et souvent bénéficiant de **labels écologiques**, pouvant ainsi espérer un **coût énergétique plus faible** que des **immeubles existants**?